

70260632
Via de André 16-18, Pisa, loc.
Calambrone

Progetto per la dismissione della centrale termica,
per la contestuale realizzazione di impianti
termosanitari ed elettrici autonomi e per la modifica
dell'impianto idrico centralizzato per realizzare
allacci singoli

IMPIANTO TERMICO SCHEMA DI PRINCIPIO

Fuorisca

ver	data	redatto	controllato
01	21/04/2026	ing. G. Tambellini	ing. C. Cristiani

IM-03



LEGENDA

- GC Caldaia a condensazione da 24 kW per installazione da esterno, per produzione ACS e per riscaldamento.
Dotata di scambiatore in acciaio inox e alluminio, collettore fumi con raccolta condensa, allione di sicurezza 3 bar, ventilatore ed elettropompa modulare, bruciatore metallico cilindrico a premiscelazione totale modulare a ridotte emissioni inquinanti, scambiatore di calore sanitario a piastrine saldobrasate in acciaio inossidabile, misuratore di portata, valvola servocomandata a tre vie di priorità e sensore di temperatura, rubinetto di riempimento e vaso d'espansione a membrana per circuito riscaldamento, capacità 8L, classe NOx6, by-pass automatico.
- DEF Derivatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 + 110 °C, con attacchi filettati femmina, con condizionale
- DP Derivatore termostatico di polistirolo in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, by-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo forata
- Filto a Y, PN 16, in ottone filettato, con cestello in acciaio inox, attacchi filettati quadrante attacco radiale
- Valvola di intercettazione a sfera, a leva o farfalla, in ottone. Normalmente aperta
- Valvola di intercettazione a sfera, a leva o farfalla, in ottone. Normalmente chiusa
- Sonda di temperatura per esterno
- Acqua calda sanitaria ACS
Tubazioni in MLT in barre o rotoli con giunzioni a pressione isolamento in elastomero a cellule chiuse, UNI EN ISO 21003
- Acqua fredda sanitaria AFS
Tubazioni in MLT in barre o rotoli con giunzioni a pressione UNI EN ISO 21003
- Mandato/Ritorno impianto climatizzatore
Invernale CLT
Tubazioni in MLT in barre o rotoli con giunzioni a pressione isolamento in elastomero a cellule chiuse, UNI EN ISO 21003
- Linea GAS
Tubazioni in rame
- Scarico condense acide
Tubazioni in PVC

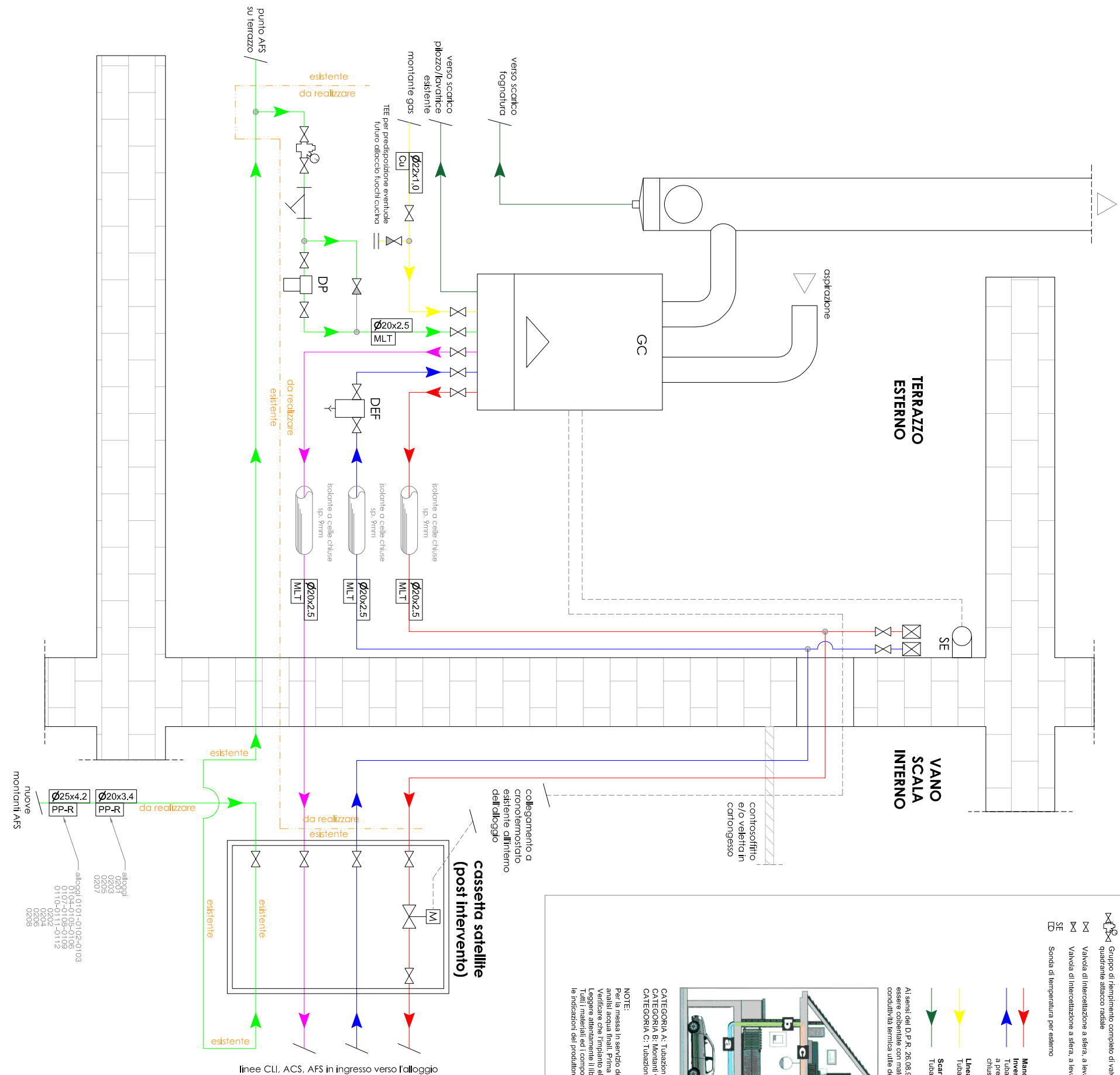
	Categoria A spessore x 100%		Categoria B spessore x 0,5		Categoria C spessore x 0,3	
	Spessore isolante	Ø tubazione	Spessore isolante	Ø tubazione	Spessore isolante	Ø tubazione
20	15	13	12	10	9	12
20	18	13	15	15	9	15
32	22	18	18	18	9	18
32	28	19	22	22	13	22
32	35	19	28	13	28	13
40	42	19	35	13	35	13
40	48	25	42	13	42	13
40	54	25	48	13	48	13
40	57	25	54	13	54	13
50	60	25	60	19	60	19
50	76	25	76	19	76	19
55	89	32	89	19	89	19
60	114	32	114	19	114	19

Al sensi del D.P.R. 26.08.93 n. 412, le tubazioni delle reti di distribuzione dei fluidi caldi in fase liquida o vapore degli impianti termici devono essere coibentate con materiale isolante il cui spessore minimo è fissato dalla seguente tabella in funzione del diametro della tubazione e della conduttività termica utile del materiale isolante alla temperatura di 40°C.

CATEGORIA A: Tubazioni in cantine, garage, tubazioni esterne, locali caldai.
CATEGORIA B: Montanti verticali.
CATEGORIA C: Tubazioni convogli entro strutture non affacciate né all'esterno, né sui locali non riscaldati.

NOTE:

Per la messa in servizio dell'impianto procedere con analisi durezza acqua, due cicli di lavaggio e risciacquo ai sensi della UNI 9695 e analisi acqua finali. Prima dell'avvio caricare l'impianto con acqua addolcita e far fuoriuscire l'aria presente all'interno dell'impianto. Verificare che l'impianto elettrico sia conforme alle vigenti norme CEI. Leggere attentamente il libretto di installazione di ciascun componente. Tutti i materiali ed i componenti dovranno essere installati secondo la regola dell'arte, la buona pratica, le indicazioni normative del caso e le indicazioni del produttore.



linee CLI, ACS, AFS in ingresso verso l'alloggio

linee CLI, ACS, AFS dalle montanti centralizzate

linee CLI, ACS, AFS in ingresso verso l'alloggio

- Modulo Idraulico**
Motori Calteff
Modello: PLURIMOD 700005 con contatermone modulare
Attacchi: DN 3/4"
Alimentazione servomotore: 24V
Completivo di:
• Gruppo valvola di zona completo di sonde di temperatura
• Dina per AUTOFLOW, cod. 700075
• Collettore a volume di regolazione by-pass
• Sarcoti funzione acqua sanitaria (Materca, Calteff, Ser: 70051 e 70053)
- Valvola di zona a 2 vie motorizzata
- Contatermone climatizzazione invernale
- Contatit ACS
- Contatit AFS